Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2022г.

Менделеева, 6				
ДОХОДЫ в 2022г.			**МКД находится в управлении с 01.07.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2022г.	руб.	**83 997,62**	**Расходы в 2022г.**	**357 118,00**
Общая площадь МКД	м2	**3 922,37**		
Тариф по ТР	руб.	**7,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**27 456,59**		
Начисления от провайдеров	руб.	**18 900,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**329 479,08**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**432 376,70**	**Баланс на 01.01.2023г.**	**75 258,70**

Выполненные работы в 2022 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ			Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы	Предыдущие периоды			
Прочистка ДВК	м.п	24,00		1 993,00		кв. 4	ООО "Заречное"	28.02.2022г.№24
Ремонт полов площадок и ступеней	м2	38,90	153 619,00			подъезды № 1-4	ООО "Анри"	30.04.2022г.№467
Ремонт скамейки	шт	1,00		1 574,00		подъезд № 4	ООО "Анри"	30.04.2022г.№490
Наращивание оголовка и прочистка ДВК	м.п	4,00	11 003,00			кв.60	ООО "Заречное"	30.04.2022г.№64
Прочистка ДВК	м.п	15,00		1 262,00		кв.39	ООО "Заречное"	31.05.2022г.№141
Установка адресного аншлага	шт	1,00	1 457,00				ООО "Анри"	30.06.2022г№6124
Ремонт системы ЦО	шт	8,00	19 013,00			подвал	ООО "Анри"	30.06.2022г.№709
Ремонт кровли	м2	4,77	4 222,00			кв.57	ООО "Анри"	30.06.2022г.№733
Перенос скамейки	шт	1,00	2 785,00			дет.площадка	ООО "Анри"	31.07.2022г.№ 788
Ремонт ограждения	м.п	18,16	44 198,00			придомовая территория	ООО "Анри"	31.08.2022г.№973
Перенос старой скамейки и изготовление имонтаж новой скамейки	шт	2,00	11 556,00			подъезд № 4, детская площадка (песочница)	ООО "Вертикаль Сервис"	30.09.2022г.№9157
Ремонт системы ЦО	шт	1,00		1 070,00		кв.33	ООО "Вертикаль Сервис"	30.09.2022г.№1009
Снос деревьев	шт	1,00	16 626,00			придомовая территория	ООО "Вертикаль Сервис"	31.10.2022г.№1140
Установка подъездных аншлагов	шт	4,00	2 186,00			подъезды № 1-4	ООО "Вертикаль Сервис"	31.10.2022г.№1203
Ремонт системы ЦО	м.п	6,00		15 635,00		кв.44,48, подвал	ООО "Вертикаль Сервис"	31.10.2022г.№1205
Ремонт системы ХВС	м.п	6,00		16 640,00		кв.44,48, подвал	ООО "Вертикаль Сервис"	31.10.2022г.№1206
Установка металлических дверей выхода на кровлю	шт	2,00	50 760,00			подъезды № 1,4	ООО "Вертикаль Сервис"	31.10.2022г.№1219
Прочистка ДВК	м.п	15,00		1 519,00		кв.67	ООО "Заречное"	31.10.2022г.№220
Итого выполнено работ на сумму:			317 425,00	39 693,00	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**357 118,00**					

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.